



MAA-AMET

Siseministeerium  
info@siseministeerium.ee

11.09.2023 nr 6-7/23/13113

### **Maakorralduskava koostamiseks esitamine (Kulgasadama tee 12c)**

Maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 31<sup>3</sup> lõike 2 ja Vabariigi Valitsuse määruse nr 24 „Iseseisva kasutusvõimaluseta maast maareformi käigus kinnisasjale juurdelõike tegemise kord“ (edaspidi määrus nr 24) § 3 lõike 2 alusel on Maa-amet piirneva kinnisasjaga liitmiseks sobiva maana välja selgitanud Ida-Viru maakonnas Narva linnas asuvad Kulgu sadam 1 51101:001:1831 ja Kulgu sadam 2 51101:001:1832 katastriüksused. Nimetatud katastriüksused piirnevad teiste hulgas Eesti Vabariigi omandis oleva Kulgasadama tee 12c kinnisasjaga (registriora nr 1834709, katastritunnus 51106:001:0074), mille riigivara valitseja on Siseministeerium ja volitatud asutus Politsei- ja Piirivalveamet. Siseministeerium vastas 20.06.2023 kirjaga nr 7-10/50-2 Maa-ameti päringule, et peab vajalikuks Kulgu sadam 1 ja Kulgu sadam 2 katastriüksuste liitmist Siseministeeriumi valitsemisel oleva Kulgasadama tee 12c kinnisasjaga, kuna katastriüksused on vajalikud veesõidukite hoiustamiseks.

Maakorraldusseaduse § 30<sup>1</sup> kohaselt võib MaaRS § 31 lõikes 2 nimetatud maast, mis vastab MaaRS §-s 31<sup>2</sup> sätestatud tingimustele, teha piiri muutmiseks juurdelõike piirnevale kinnisasjale, et tagada maakorraldusseaduse § 2 lõikes 1 nimetatud eesmärk. Riigi omandis olevale kinnisasjale juurdelõike tegemiseks vajaliku maakorralduse läbiviija on Maa-amet. Maakatastris kinnisasja piiride muudatuse registreerimise aluseks on Maa-ameti otsus ja maakorralduse osaliste avaldused.

Arvestades eeltoodut ja asjaolu, et Kulgasadama tee 12c kinnisasjale juurdelõigete tegemine on kooskõlas maakorralduse nõuetega ning Narva Linnavolikogu 17.06.2010 otsusega nr 96 kehtestatud Kulgu sadama maa-ala detailplaneeringuga, on Maa-amet koostanud Kulgasadama tee 12c kinnisasjale juurdelõigete tegemiseks maakorralduskava (lisatud kirjale).

Maa-ameti katastri registriosakond on maakorralduskavaga hõlmatud Kulgu sadam 1, Kulgu sadam 2 ja Kulgasadama tee 12c katastriüksuste piirid üle kontrollinud ja teatanud, et Kulgasadama tee 12c katastriüksuse piire on võimalik muuta kaardimaterjalil.

Lähtudes määruse nr 24 § 5 lõikest 5 palume Siseministeeriumil anda ühe kuu jooksul kirja saamisest arvamus esitatud maakorralduskava kohta. Maakorralduskavaga nõustumise korral palume tagastada allkirjastatud maakorralduskava ning esitada taotlus juurdelõigete Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaamet@maaamet.ee / www.maaamet.ee  
Registrikood 70003098

omandamiseks ja Kulgusadama tee 12c katastriüksuse piiri muutmiseks. Samuti palume teatada, kas Siseministeerium nõustub Kulgusadama tee 12c katastriüksuse piiri muutmisega kaardimaterjalil või soovib maakorralduskava elluviimiseks teostada katastrimõõdistamise.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Henri Kivimaa

maareformi osakonna riigimaade büroo nõunik

Lisa: Maakorralduskava Kulgusadama tee 12c kinnisasjale juurdelõigete tegemiseks

Teadmiseks: Politsei- ja Piirivalveamet

Liisa Mälk  
5668 0685 liisa.malk@maaamet.ee